

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 07/04/2019**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1750033/19(1) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'מדוס - מתכננים עם אנשים בע"מ' - 515847986 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן - העבודות) בשכונת קרית משה ביישוב רחובות (להלן - האתר)

**נתוני ההתקשרות הקודמת:**

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 20/03/2019 ועד ליום 17/04/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 22,007.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 17/04/2022.

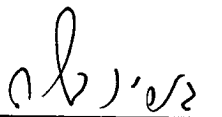
העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 7,020.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/04/2019 ועד ליום 17/04/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי היסכון ויעילות.


**החלטה:**

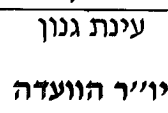
ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1750033/19), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 7,020.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/04/2019 ועד ליום 17/04/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

  
ג. שלב  
ג. שלב



מיכאל רבזין  
חשב הרשות

  
ד"ר איריס פרנקל  
כהן  
יועצת משפטית

  
עינת גנון  
יו"ר הוועדה  
הרשות  
הממשלתית  
להתחדשות  
עירונית

07/04/2019 : ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חוזה : 9/1750033/19 (1) : מחוז : מרכז עירוני  
 מס' פרויקט : 38638 : ישוב : רחובות  
 שם הפרויקט : קרית משה : אתר : קרית משה  
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 15/04/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 7,020.00  
 סיום ההתקשרות : 17/04/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116  
 מס' מתכנן : 515847986 : שם מתכנן : מודוס - מתכננים עם אנשים בע"מ

**תחום עבודות**

שונות

**שם עבודה**

שיתוף ציבור קריית משה רחובות

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה ליועץ להליך שיתוף ציבור להתחדשות עירונית קריית משה רחובות תכולת העבודה : יצירת בסיס נתונים לגבי בעלי הנכסים במתחמים בהם נדרשת גיבוש נציגויות של דיירים. תהליך איסוף הנתונים יכלול :  
 בדיקת בעלויות בנסח טאבו  
 הגשת בקשה למרשם האוכלוסין לאיתור כתובת המגורים בפועל של בעל הנכס  
 כריית מידע אינטרנטי לגבי מספרי הטלפון של בעלי הדירות  
 בסיס הנתונים יאפשר עבודה ממוקדת מול בעלי הנכסים, רתימתם לתהליך, קיום קשר רציף וטוב יותר עם התושבים

ימי עבודה לצורך פעולות מסוג ב 1.5

עלות ההתקשרות המבוקשת הינה 7020 ש"ח כולל מע"מ

בהתאם להצעת מחיר שאושרה על ידי הגורם המקצועי

לחוזה יתרת אופציה בסך 22,007 ש"ח כולל מע"מ

מימוש בגרסא זו 7020 ש"ח כולל מע"מ

יתרת אופציה : 14,987 ש"ח כולל מע"מ

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

לחוזה 9/1750033/19 גרסא 1

| ש"ח   | תאור עבודה                        | סעיפים | (ש"ח)     | סה"כ (ש"ח) |
|-------|-----------------------------------|--------|-----------|------------|
| שונות | יועץ שיתוף ציבור קריית משה רחובות |        |           | 6,000.00   |
|       |                                   |        | סה"כ(ש"ח) | 6,000.00   |

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן**

| מקצוע | שלב תכנון | סכום בש"ח | הערות |
|-------|-----------|-----------|-------|
|       |           | 7,020.00  |       |

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

**תנאי תשלום** אחר **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 20/03/2019  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 63,956  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 112.33  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 17/04/2022

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 56,935 ש"ח

לחווה 9/1750033/19 גרסא 1

**מתכננים**

| שם מתכנן                      | מספר ספק  | התמחות       | רמת התמחות    | עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח) | עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח) | נבחן                                |
|-------------------------------|-----------|--------------|---------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 1 מודוס מתכננים עם אנשים בע"מ | 515847986 | שיתוף הציבור | תכניות גדולות | 0                         | 0                         | <input checked="" type="checkbox"/> |

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0 ) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

07/04/2019 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 07/04/2019 12:02 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 07/04/2019

